

КОПИЯ

Договор безвозмездного пользования N 2-675

Санкт-Петербург.

"05 июня 2014 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста прогимназия № 675 Красносельского района Санкт-Петербурга «Талант» (ИНН 7807013963), зарегистрированное решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга от 16.12.1994 № 9303, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красносельскому району Санкт-Петербурга, свидетельство серия 78 № 002043375, ОГРН 1027804606202, юридический адрес: 198332, Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 37, корпус 4, литер А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Гордеевой Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 106» (ИНН 7807012783), зарегистрированное распоряжением Территориального управления Красносельского административного района Санкт-Петербурга от 19.04.2001 №470/4, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красносельскому району Санкт-Петербурга, свидетельство серия 78 № 002044000, ОГРН 1037819001340, юридический адрес 198328, Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, д.1, лит.А, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гончаровой Ирины Всеволодовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СанПином 2.4.2.2821-10 и 2.4.1.3049-13):

- в помещении 1-Н части помещения № 48, 49, 50, 51 общей площадью 51,1 (пятьдесят одна целая и одна десятая) квадратных метров, 1 этаж, кадастровый № 78:40:8304:18:29, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д.37, кор.4, лит.А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 08.09.2012 № 78-А Ж 722581);

- в помещении 1-Н, части помещения № 50, 51, 52, 53 общей площадью 50,6 (пятьдесят целых и шесть десятых) квадратных метров, 1 этаж, кадастровый № 78:40:8304:22:57, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.92, кор.2, лит.А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 08.09.2012 № 78-А Ж 722583), именуемые далее «Объекты», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 05.10.2011 № 899-рк.

Изменение целевого назначения используемого помещения не допускается.

В составе передаваемых Объектов находится монтируемое и не монтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему договору, далее по тексту – Имущество в составе Объектов.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объектов и находящегося в их составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объекты и Имущество в их составе переданы в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1., и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомёрном использовании Объекта.

2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта.

2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.4. Осуществлять капитальный и текущий ремонт Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами.



правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имушества в составе Объектов.

2.2.3. Обеспечить сохранность Объектов, инженерных сетей и коммуникаций на Объектах.

2.2.4. Не производить на Объектах без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводов коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объектам, а также иные работы по реконструкции Объектов.

2.2.5. Соблюдать на Объектах требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемых им Объектов.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне используемых Объектов.

2.2.6. Содержать Объекты и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объектов.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения договора передать Ссудодателю Объекты и Имушество в его составе по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объектов.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором, Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объектам повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объектов, их восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если Объекты были испорчены в связи с тем, что последний использовал их не в соответствии с Договором, либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудодатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Объектами с существенным нарушением условий Договора или назначения Объектов, либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель предоставляет Объекты в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объектах, которые могут повлечь порчу Объектов, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт зданий, в которых находятся Объекты, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объекты в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объектов и имущества в них.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

Государственное бюджетное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста прогимназия № 675 Красносельского района Санкт-Петербурга «Талант».
198332, Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 37, корпус 4, литер А;
Тел./факс: 743-45-75, 742-01-55
ИНН 7807013963; КПП 780701001
ОКПО 34351679, ОКОГУ 23280
Лицевой счет № 0551014 в Комитете Финансов СПб

от Ссудодателя

Директор
ГБОУ прогимназия № 675
«Талант»



О.В. Гордеева

Ссудополучатель

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 106»
198328, Санкт-Петербург
ул. Рихарда Зорге, д. 1, лит. А
тел./факс: 745-02-43
ИНН 7807012783, КПП 780701001
р/с 40601810200003000000
в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб
БИК 044030001
Лицевой счет № 0551007 в Комитете финансов СПб

от Ссудополучателя

Главный врач
СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 106»



И.В. Гончарова

Д. В. О. М. А. Д. И. В. О. Ч.
Губинин В. А. Г. Д.

**Перечень
монтируемого и не монтируемого оборудования и инструментария
(пр. Маршала Жукова, д.37, корп.4, лит.А)**

| № п/п | Наименование | Количество, шт. |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Плантограф 10.10.010 | 1 |
| 2 | Динамометр ручной ДК-100 | 1 |
| 3 | Измеритель артериального давления UA-667 | 1 |
| 4 | Спирометр ССП | 1 |
| 5 | Облучатель бактерицидный ОРУБп-3-3 «Кронт» | 1 |
| 6 | Носилки НЖ-ММ | 1 |
| 7 | Кушетка медицинская М111-03 | 1 |
| 8 | Ширма трехстворчатая М117-01 | 1 |
| 9 | Весы медицинские ВМ-150 «Масса-К» | 1 |
| 10 | Комплекс медицинский диагностический КМД-12/2 | 1 |
| 11 | Столик медицинский передвижной СП-01-3С | 2 |
| 12 | Шкаф медицинский ШМ2-2А1 | 1 |
| 13 | Холодильник | 2 |
| 14 | Термоконтейнер с хладоэлементами | 1 |
| 15 | Контейнеры для проведения дезинфекции | 5 |
| 16 | Дозатор | 2 |
| 17 | Письменный стол для врача и медсестры | 2 |
| 18 | Шкаф для одежды | 1 |
| 19 | Стеллаж для документов | 2 |
| 20 | Стулья | 5 |
| 21 | Термометр медицинский | 16 |
| 22 | Грелка резиновая | 2 |
| 23 | Шпатель одноразовый | 300 |
| 24 | Жгут резиновый | 1 |
| 25 | Ведро с педальной крышкой | 2 |
| 26 | Бикс | 2 |
| 27 | Пузырь для льда | 2 |

от Ссудодателя

Директор
ГБОУ «Табачная фабрика»



О.В. Гордеева

от Ссудополучателя

Главный врач
СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 106»



И.В. Гончарова

И.В. Гончарова

*2014.09.04
Гончарова И.В.*

**Перечень
монтируемого и не монтируемого оборудования и инструментария
(Ленинский проспект, д.92, кор.2, лит.А)**

| № п/п | Наименование | Количество, шт. |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Плантограф 10.10.010 | 1 |
| 2 | Динамометр ручной ДК-100 | 1 |
| 3 | Измеритель артериального давления UA-667 | 1 |
| 4 | Спирометр ССП | 1 |
| 5 | Облучатель бактерицидный ОРУБп-3-3 «Кронт» | 1 |
| 6 | Носилки НЖ-ММ | 2 |
| 7 | Кушетка медицинская М111-03 | 1 |
| 8 | Ширма трехстворчатая М117-01 | 1 |
| 9 | Весы медицинские ВМ-150 «Масса-К» | 1 |
| 10 | Ростомер медицинский со стульчиком РМ-2 «Диаконс» | 1 |
| 11 | Столик медицинский передвижной СП-01-3С | 1 |
| 12 | Шкаф медицинский ШМ2-2А1 | 2 |
| 13 | Холодильник | 2 |
| 14 | Термоконтейнер с хладоэлементами | 1 |
| 15 | Контейнеры для проведения дезинфекции | 1 |
| 16 | Дозатор | 7 |
| 17 | Письменный стол для врача и медсестры | 2 |
| 18 | Шкаф для одежды | 2 |
| 19 | Стеллаж для документов | 1 |
| 20 | Стулья | 2 |
| 21 | Термометр медицинский | 4 |
| 22 | Грелка резиновая | 15 |
| 23 | Шпатель одноразовый | 1 |
| 24 | Жгут резиновый | 100 |
| 25 | Ведро с педальной крышкой | 2 |
| 26 | Бикс | 2 |
| 27 | Пузырь для льда | 1 |
| | | 1 |

от Сеудодателя

от Сеудополучателя



Директор
ГБОУ СПб «Талант»

О.В. Гордеева



Главный врач
СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 106»

И.В. Гончарова
И.В. Гончарова

*Зав. отделом ЛФК
Дубинин В.А. ГБУЗ*